

Số: 3260/KH-UBND

Phú Hòa Đông, ngày 09 tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Tổ chức thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm
của xã Phú Hòa Đông (giai đoạn 2026 - 2030)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060;

Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của huyện Củ Chi;

Căn cứ Công văn số 42/SNNMT-QLĐ ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố về tổ chức lập, thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã;

Căn cứ Công văn số 1670/SNNMT-QLĐ ngày 05/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố về việc thực hiện các thủ tục đất đai khi chưa hoàn thành phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

Căn cứ Công văn số 4668/SNNMT-QLĐ ngày 04 tháng 9 năm 2025 (khẩn) của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố về việc triển khai lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp xã;



Nay Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông (giai đoạn 2026 - 2030) như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Đánh giá chính xác tình hình kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước của xã Phú Hòa Đông.
- Lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông đảm bảo tính khoa học, khả thi, phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương, đảm bảo khai thác quản lý và sử dụng nguồn tài nguyên đất đai tiết kiệm, hợp lý và hiệu quả.
- Tạo cơ sở pháp lý, khoa học cho việc quản lý Nhà nước về đất đai và xúc tiến đầu tư, tiến hành các thủ tục thu hồi đất, giao đất, sử dụng đất đúng pháp luật, đúng mục đích.
- Phân bổ lại quỹ đất cho các mục đích sử dụng, phù hợp với định hướng phát triển không gian, đáp ứng nhu cầu về đất để phát triển các ngành, các lĩnh vực kinh tế - xã hội, rà soát, cập nhật thông tin chính xác về công trình, dự án, loại bỏ công trình, dự án chưa hoặc không có khả năng thực hiện (do kinh tế suy giảm, nhiều dự án phải phân kỳ bố trí vốn, thiếu vốn thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh gặp nhiều khó khăn, thị trường bất động sản biến động,...).
- Sử dụng đất trên quan điểm bền vững, bảo vệ môi trường, gắn liền với chương trình đột phá của địa phương, phát triển kinh tế, xã hội của xã Phú Hòa Đông và Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Yêu cầu

Việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (giai đoạn 2026-2030) của xã Phú Hòa Đông phải đảm bảo các nguyên tắc như sau:

- Phù hợp với chiến lược, quy hoạch tổng thể, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của xã Phú Hòa Đông nói riêng và Thành phố Hồ Chí Minh nói chung;
- Phù hợp với kế hoạch của ngành, lĩnh vực; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp trên, các quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch phân khu đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;
- Đối với danh mục các dự án phải đảm bảo tính khả thi của việc thực hiện; đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, đảm bảo việc bố trí vốn đầy đủ, đúng tiến độ;
- Đảm bảo hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường; khai thác hợp lý tài nguyên, thích ứng với biến đổi khí hậu;
- Bảo đảm tính liên tục, kế thừa, ổn định, đặc thù, liên kết của các vùng kinh tế - xã hội; cân đối hài hòa giữa các ngành, lĩnh vực, địa phương, giữa các thể hệ; phù hợp với điều kiện, tiềm năng đất đai;

- Việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (giai đoạn 2026-2030) của xã Phú Hòa Đông phải bảo đảm sự tham gia của UBNDTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội xã, cộng đồng, cá nhân; bảo đảm tính công khai, minh bạch;

II. CĂN CỨ, TIÊU CHÍ, TẬP HỢP NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG VIỆC LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 05 NĂM CỦA XÃ PHÚ HÒA ĐÔNG

1. Căn cứ lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông theo quy định tại khoản 1 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ:

a) Quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; quy hoạch sử dụng đất cấp xã; quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đối với trường hợp không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp xã;

b) Hiện trạng sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước;

c) Nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực của các cấp, của các tổ chức; các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư;

d) Khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

2. Tiêu chí xác định công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ:

a) Bảo đảm quốc phòng, an ninh;

b) Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư;

c) Hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường;

d) Tính khả thi của việc thực hiện.

3. Tập hợp nhu cầu sử dụng đất trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ:

a) Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong kỳ kế hoạch;

b) Các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ kế hoạch;

c) Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến Ủy ban nhân dân cấp xã để tập hợp vào Kế hoạch sử dụng đất cấp xã.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Nội dung Kế hoạch sử dụng đất 05 năm xã Phú Hòa Đông theo quy định tại Khoản 4 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ:

a) Diện tích các loại đất đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp xã và diện tích các loại đất theo nhu cầu sử dụng đất của cấp xã trong kỳ kế hoạch và phân bổ đến từng năm kế hoạch;

b) Danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ kế hoạch; dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số (nếu có); diện tích đất để đấu giá quyền sử dụng đất, diện tích bố trí tái định cư, diện tích đất sản xuất dự kiến bồi thường cho người có đất thu hồi;

c) Diện tích các loại đất, danh mục các công trình, dự án đã được xác định trong kỳ kế hoạch trước và diện tích các loại đất theo các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch tiếp theo;

Trong quá trình tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, trường hợp có công trình, dự án cần thu hồi đất, hoặc có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất, Ủy ban nhân dân xã tổng hợp báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố xem xét, tổng hợp trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền thông qua theo quy định khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024, khoản 7 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

d) Xác định diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai;

đ) Xác định diện tích cần thu hồi đất quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trong kỳ kế hoạch;

e) Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông;

2. Lập bản đồ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông theo quy định tại Khoản 5 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ:

a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp xã đối với các khu vực có công trình, dự án nằm trong danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất thể hiện trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc bản đồ quy hoạch chung hoặc bản đồ quy hoạch phân khu được phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn;

b) Bản đồ hoặc bản vẽ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích, loại đất đối với các công trình, dự án quy định tại điểm a khoản này trên nền bản đồ địa chính. Trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã;

3. Trình Hội đồng nhân dân xã Phú Hòa Đông thông qua Kế hoạch sử dụng đất 05 năm xã Phú Hòa Đông:

Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông trình Hội đồng nhân dân xã thông qua Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã trước khi trình Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố thẩm định.

4. Lấy ý kiến về công tác lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông:

Việc lấy ý kiến về công tác lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông được thực hiện theo quy định tại Điều 70 Luật Đất đai 2024.

Các ý kiến phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và phải được tiếp thu, giải trình khách quan, minh bạch, nghiêm túc và thấu đáo.

5. Thẩm định hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông:

Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông gửi hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã đến Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố để thẩm định.

Sau khi Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố có Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông, Ủy ban nhân dân xã tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định để hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

Thành phần hồ sơ trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông theo quy định tại Mục 7 phần V Phụ lục 1 trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

6. Công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông:

Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông có trách nhiệm thực hiện công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã. Thời điểm, thời hạn phải công bố công khai, tài liệu công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông thực hiện theo quy định tại khoản 4 và khoản 5 Điều 75 Luật Đất đai năm 2024.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Về kinh phí thực hiện

Kinh phí thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông do ngân sách Nhà nước của Thành phố đảm bảo từ nguồn sự nghiệp kinh tế.

2. Phân công trách nhiệm



2.1. Phòng Kinh tế xã Phú Hòa Đông:

a) Tham mưu Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông đăng ký bổ sung kế hoạch vốn năm 2025 trên cơ sở dự thảo định mức kinh tế kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông.

b) Tham mưu lập dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với dự án “Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 05 năm của xã Phú Hòa Đông (giai đoạn 2026-2030)” trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt.

c) Lựa chọn tổ chức tư vấn lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thực hiện các hình thức lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật về giao nhiệm vụ, đặt hàng cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước.

d) Triển khai việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất:

+ Đối với hộ gia đình, cá nhân: Thực hiện tuyên truyền, hướng dẫn người dân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, đảm bảo từng hộ dân tiếp cận được chủ trương đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông; Thực hiện tiếp nhận Đơn đăng ký nhu cầu Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã đối với các trường hợp quy định tại điểm c khoản 3 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, xác nhận vào Đơn và tổng hợp các trường hợp phù hợp quy hoạch (đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt) vào Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã.

(Đính kèm mẫu đăng ký nhu cầu sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) xã Phú Hòa Đông)

+ Đối với các tổ chức sử dụng đất: Hướng dẫn các tổ chức có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông; Thực hiện rà soát, tiếp nhận Đăng ký nhu cầu Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã đối với các trường hợp quy định tại khoản 2, 3 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ và tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức vào Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông.

Đối với các dự án đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông, đề nghị các Chủ đầu tư khoan định rõ vị trí trên bản đồ, diện tích và nguồn vốn thực hiện (đính kèm hồ sơ pháp lý) đối với các công trình, dự án.

(Đính kèm mẫu đăng ký nhu cầu sử dụng đất đối với tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) xã Phú Hòa Đông)

Thời gian thực hiện **trước ngày 10 tháng 10 năm 2025** và kết thúc việc tiếp nhận đăng ký nhu cầu sử dụng đất trước **ngày 10 tháng 11 năm 2025**.

e) Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân xã tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của sở ban ngành, tổ chức, cá nhân có nhu cầu; Xây dựng Báo cáo thuyết minh, bản đồ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã theo quy định. Báo cáo Thường trực Ủy ban nhân dân xã về danh mục các công trình, dự án; các trường hợp chuyển mục

đích và các chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 5 năm của xã Phú Hòa Đông.

f) Lập danh mục dự án cần thu hồi đất; Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa; Danh mục dự án chuyển mục đích đất rừng phòng hộ; Danh mục dự án chuyển mục đích đất rừng đặc dụng; Danh mục dự án chuyển mục đích đất rừng sản xuất báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố xem xét, tổng hợp trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền thông qua theo quy định khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024, khoản 7 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Thời gian thực hiện: **trước ngày 10 tháng 11 năm 2025.**

(Mẫu biểu tổng hợp thực hiện theo quy định tại Công văn số 4668/SNNMT-QLĐ ngày 04 tháng 9 năm 2025 (khẩn) của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố)

(Gửi kèm hồ sơ pháp lý dự án).

g) Tham mưu Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông trình Hội đồng nhân dân xã thông qua Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã trước khi trình Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố thẩm định.

h) Tổ chức lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã theo quy định tại Điều 70 Luật Đất đai năm 2024;

k) Gửi hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông về Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố tổ chức thẩm định

Thời gian thực hiện: **trước ngày 15 tháng 12 năm 2025.**

Trên cơ sở góp ý của sở ngành, Thông báo kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố về Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông; Kết quả phê duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố hoặc cấp có thẩm quyền thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, Danh mục dự án chuyển mục đích đất rừng phòng hộ, Danh mục dự án chuyển mục đích đất rừng đặc dụng, Danh mục dự án chuyển mục đích đất rừng sản xuất, Phòng Kinh tế xã tham mưu Ủy ban nhân dân xã khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố **trước ngày 15 tháng 12 năm 2025.**

l) Tổ chức công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông

Sau khi Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông, Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân xã tổ chức công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai.

2.2. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã Phú Hòa Đông:

Để đảm bảo công tác triển khai cho hộ gia đình cá nhân, tổ chức sử dụng đất đăng ký nhu cầu trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã đạt hiệu quả, Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã tích cực tuyên truyền vận động nhân dân đăng ký nhu cầu sử dụng đất, tăng cường giám sát việc tổ chức triển khai trong các hội nghị nhân dân, tuyên truyền sâu rộng để mọi người dân đều nắm được thông tin để thực hiện đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông nhằm đảm bảo nhu cầu sử dụng đất của các cá nhân, tổ chức được thực hiện theo quy định để Ủy ban nhân dân xã tổng hợp vào Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã trình duyệt theo quy định làm căn cứ để thực hiện thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn xã theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông về tổ chức thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm của xã Phú Hòa Đông (giai đoạn 2026 - 2030). Đề nghị các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức, thực hiện theo chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường TP;
- TT. Đảng ủy xã (để báo cáo);
- TT. UBND xã (CT và các PCT);
- Ủy ban MTTQ VN và các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trưởng Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, PKT.2.NTNTrang.20.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 5 NĂM (2026 – 2030)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông.

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:.....

.....

2. Địa chỉ liên hệ:.....

Số Điện thoại liên lạc:.....

3. Địa chỉ khu đất :.....

4. Diện tích (m²):Thửa đất số:..... tờ bản đồ số:.....Khu vực:.....

5. Loại đất hiện trạng đang sử dụng:

6. Mục đích nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn (2026-2030):

.....

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (Bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan, ...)

....., Ngày..... thángnăm

Tiếp nhận của UBND xã Phú Hòa Đông

Người đăng ký
(Ký và ghi rõ họ tên)

TÊN TỔ CHỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2025

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ NHU CẦU THU HỒI ĐẤT, GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT,
CHUYỂN MỤC ĐÍCH GIAI ĐOẠN 2026-2030 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHÚ HÒA ĐÔNG

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích công trình, dự án (ha)	Diện tích đất cần thu hồi, giao đất, thuê đất, CMD (ha)	Diện tích đất lúa (ha)	Vị trí dự án	Căn cứ pháp lý của công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất được quy hoạch
1							
2							
3							
...							

Ghi chú: Đối với các dự án đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) của xã Phú Hòa Đông:

- Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
- Kèm theo bản vẽ hiện trạng, vị trí của công trình, dự án.

TÊN TỔ CHỨC
(Ký tên, đóng dấu)

